

**K pronájmu byt 3+1+L (72 m2) ulice V Doubravická 1686/21,  
Teplice - Trnovany**

Doubravická, 41501, Teplice

**16 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt v soukromém vlastnictví 3+1+L (72 m2) v Teplicích, části Trnovany, ulice V Doubravická 1686/21. Dům je po celkové revitalizaci- střecha, plastová okna, fasáda, zateplení. Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti domu je hezké okolí a dostatek míst na parkování.

Byt se nachází v 2. patře (3. nadzemní podlaží) domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, která zahrnovala snížení stropů, instalaci kuchyňské linky na míru (se zabudovanými spotřebiči), rekonstrukci koupelny, vestavěné skříně a další). Byt je prostorný, světlý a nabízí velmi pěkný výhled do okolí. Díky své poloze poskytuje příjemnou a klidnou atmosféru.

Nábytek na fotografiích je součástí pronájmu (kromě nábytku, který je na fotografii s televizorem) tato fotografie je přiložena pro představu jak nyní vypadá obývací pokoj (obývací stěna po dohodě může zůstat). Nové fotografie budou doplněny po převzetí bytu od současných nájemníků

Byt bude volný od 01.06.2026 a náleží k němu 1 x sklepní kóje.

V domě je také společná místnost pro uložení kol a kočárků.

První prohlídka je možná od 02.05.2026.

Dispozice:

Kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s WC, komora, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 16.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy pro tři osoby: 4.242,-Kč/měsíčně (vytápění bytu, teplá + studená voda atd.)

V případě více či méně osob budou zálohy upraveny.

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění. Ve vchodu bydlí slušní sousedé. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 20.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000 Kč,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.