

Prodej Chalupa, 250□

37401, Petříkov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	590 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, soukromím a výrazným potenciálem? Nabízíme k prodeji ideální polovinu tradičního statku s uzavřeným dvorem v klidné obci Petříkov. Nemovitost zaujme svým charakterem i variabilitou využití – je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním i jako investice.

Charakter nemovitosti

Statek je řešen jako klasická venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro každodenní život. Na obytnou část navazují hospodářské budovy, konkrétně stodola, dílna a garáž. Tyto prostory lze využít pro skladování, podnikání nebo realizaci vlastních záměrů.

Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 16 241 m², který nabízí široké možnosti využití – od zahrady přes hospodaření až po další rozvoj.

Předmětem prodeje je ideální 1/2 nemovitosti, tedy podíl odpovídající polovině domu, dvora i přilehlých částí.

Dispozice a vnitřní uspořádání

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné obytné části:

1. bytová jednotka (3+1 + pokoj v patře)

Obývací pokoj o výměře 22 m², kuchyň 14 m², ložnice 16 m², koupelna 9 m², chodba 7,4 m², druhá chodba 6,4 m², předsíň 2,4 m², samostatné WC 1,5 m² a pokoj v patře o velikosti 9 m². Tato část je vhodná jako hlavní rodinné bydlení.

2. bytová jednotka (2+1)

Obývací pokoj 23 m², ložnice 16 m², kuchyň 17 m², předsíň 4 m² a samostatné WC 1,7 m². Tato jednotka nabízí možnost samostatného bydlení pro další členy rodiny nebo využití k pronájmu.

Lokalita

Obec Petříkov nabízí klidné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a přírody v okolí. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, zároveň však ocení dobrou dostupnost do okolních měst s kompletní občanskou vybaveností.

Možnosti využití

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu části objektu. Díky svému uspořádání, hospodářským budovám a rozsáhlému pozemku nabízí také prostor pro řemeslnou činnost, chov zvířat či jiné podnikatelské aktivity.

Předmětem prodeje je ideální polovina nemovitosti (1/2 podíl), včetně odpovídající části pozemků a společných prostor. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117120.