

## Pronájem bytu 3+kk, CP 78 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



### 27 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby cca 5 000 Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o rozloze 77,8 m<sup>2</sup> v právě dokončeném projektu Rezidence Svatka. Byt se nachází ve 3. NP a kombinuje se zde klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je vlastní garážové stání a k němu přímo přiléhající sklep.

Dispozice: Předstíň, ložnice, dětský pokoj/pracovna, velká šatna, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (4,6 m<sup>2</sup>) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svatky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem

- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.