



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0731

4Prodej investičního bytu 2+kk, 58 m2 se zhodnocením 8,9 % a garantovaným nájmem

Marxova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Strejček

Tel.: 777 430 374

GSM: 731381343

E-mail:

estrejcek@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt o dispozici 2 + kk, s celkovou plochou 58 m², nacházející se na ulici Marxova v části obce Předlice, Ústí nad Labem. Tento byt je umístěn ve čtvrtém patře čtyřpatrového smíšeného objektu a jeho stav je po kompletní rekonstrukci, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což přináší budoucím vlastníkům větší flexibilitu. Byt je ideální pro investiční příležitosti, nabízející garantovaný nájem ve výši 16 800 Kč měsíčně a garantovaný zpětný odkup s ročním

zhodnocením 2,5 %. Tato částka zaručuje výhodné zhodnocení investice až 8,9 % ročně, což je velmi atraktivní nabídka pro všechny investory hledající stabilní výnosy.

- Garantované nájemné - 16.800 Kč/měsíčně
- Roční nájemné - 201.600 Kč
- Výnos z nájemného - 6,4 % ročně
- Nájemník a správa zajištěna
- Zpětný odkup se zhodnocením 2,5% ročně po dobu 5ti let
- Součást projektu SeverGroup

Tato nabídka je vhodná nejen pro zkušené investory, ale i pro ty, kteří chtějí začít s investováním do nemovitostí. Lokalita Předlice v Ústí nad Labem je klidná a nabízí dobré zázemí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.