

## Prodej, chata Praha Dubeč

Slatiny, Praha-Dubeč, Praha



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Wöfl, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 731 435 162

**E-mail:**

[jwöfl@realdomus.cz](mailto:jwöfl@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Prahy v Dubči se nabízí jedinečná příležitost v podobě pozemku o celkové výměře 331 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro realizaci vašich vlastních představ.

Pozemek se nachází v příjemné a zelené lokalitě s venkovskou atmosférou, která je pro Dubeč typická. Okolí tvoří převážně zahrady, rekreační objekty a rodinné domy, což zajišťuje klid, soukromí a velmi příjemné prostředí pro odpočinek i budoucí využití.

Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho poloha. Výhodou je také zavedená elektrina a užitková voda přímo na pozemku. Součástí je podsklepená stavba, která může posloužit například jako zázemí nebo úložný prostor.

Díky umístění v rámci hlavního města Prahy představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit

si vlastní zázemí v dosahu přírody a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dubeč patří mezi vyhledávané městské části právě díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází zastávky autobusů s návazností na metro. V krátké dojezdové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Okolí navíc nabízí široké možnosti pro volný čas, například cyklostezky, procházky v přírodě i relax mimo ruch velkoměsta.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v Praze s potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.