



Daniela Zelenková

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00109

Prodej chaty, pozemek 273m², Chlum u Třeboně,

37804, Chlum u Třeboně



3 520 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

[reality@danielazelenkova.c](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

z

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Celková plocha: | 62 m ² | Zastavěná plocha: | 39 m ² |
| Užitná plocha: | 62 m ² | Plocha parcely: | 273 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 2 | Umístění objektu: | polosamota |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Studna |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | ČOV pro celý objekt |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou chatu se zastavěnou plochou 39 m², situovanou na vlastním pozemku o velikosti 273 m² v klidné lokalitě obklopené přírodou.

Chata je ve velmi dobrém a plně funkčním stavu. Je zde zavedena elektřina, k dispozici je sprchový kout i toaleta. Voda je řešena z vrtu na pozemku, který je společný se sousedem. Odpad je sveden do jímky (septiku). O vytápění se starají krbová kamna, která dodávají chatě příjemnou atmosféru.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení.

Velkou výhodou je atraktivní okolí - v blízkosti se nachází několik rybníků ideálních pro rybaření i koupání, včetně

oblíbeného Staňkovského rybníka, rybník Hejtman. Nechybí ani restaurace a možnosti letního vyžití. Lázeňské město Třeboň se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek nebo útulné bydlení v přírodě, tahle chata je skvělá volba.