

Pronájem obchod a služby, 1603 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**100 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1603 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svůj byznys prostor, který kombinuje reprezentativní prodejní plochu s perfektní logistikou? Nabízíme výjimečný prostor v 1. patře frekventovaného obchodního domu. Srdcem prostoru je vzdušná prodejní plocha o rozloze 1589 m², na kterou navazuje 611 m² špičkového zázemí včetně kanceláří, skladů a sociálních zařízení.

Vaši zákazníci ocení parkoviště před budovou a komfortní přístup do patra díky eskalátorům i osobním výtahům. Pro vaše podnikání je klíčová logistika: k dispozici je nákladová rampa a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 2000 kg, což zajistí plynulé zásobování. O bezpečí vašeho zboží i personálu se stará nonstop ostraha na vrátnici a sofistikovaný kamerový systém. V ceně je také vyhrazené parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře.

Nájem 100 000 Kč bez DPH (cena je k jednání), služby dle spotřeby a provozované činnosti. Kauce jeden nájem.

Provize RK jeden nájem + DPH. Prostor je volný ihned.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.