

## Pronájem obchod a služby, 1603 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**150 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Otec Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1603 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svůj byznys prostor, který kombinuje reprezentativní prodejní plochu s perfektní logistikou? Nabízíme výjimečný prostor v 1. patře frekventovaného obchodního domu. Srdcem prostoru je vzdušná prodejní plocha o rozloze 1589 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje 611 m<sup>2</sup> špičkového zázemí včetně kanceláří, skladů a sociálních zařízení.

Vaši zákazníci ocení parkoviště před budovou a komfortní přístup do patra díky eskalátorům i osobním výtahům. Pro vaše podnikání je klíčová logistika: k dispozici je nákladová rampa a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 2000 kg, což zajistí plynulé zásobování. O bezpečí vašeho zboží i personálu se stará nonstop ostraha na vrátnici a sofistikovaný kamerový systém. V ceně je také vyhrazené parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře.

Nájem 150 000 Kč bez DPH (cena je k jednání), služby dle spotřeby a provozované činnosti. Kauce jeden nájem.

Provize RK jeden nájem + DPH. Prostor je volný ihned.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.