

Prodej bytu 3+1 s velkou lodžii v klidné části Prahy 4 - Lhotka / Krč

V pláni, 14200, Praha 4, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Stáří objektu: | 1975 | Vlastnictví: | družstevní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 7 m ² |
| Doprava: | autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný domov pro svou rodinu v klidné a zelené části Prahy, kde mají děti blízko do lesa a vy do centra? Tento světlý byt 3+1 s velkou lodžii nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nachází se v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zatepleného třípatrového panelového domu v klidné ulici V Pláni, na rozhraní vyhledávaných lokalit Lhotka a Krč.

Dispozice a potenciál bytu: Dva samostatné neprůchozí pokoje (menší a větší) - ideální jako ložnice a dětský pokoj. Prostorný průchozí obývací pokoj s přímým vstupem na velkou lodžii s výhledem do klidného okolí. Menší samostatná kuchyň s vlastním oknem. Praktické úložné prostory: Komora umístěná na chodbě přímo před bytem a prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Koupelna a WC v původním stavu - byt je určen k rekonstrukci, což vám dává svobodu v

designu a volbě materiálů.

Lokalita stvořená pro rodinný život: Okolní zástavba se skládá převážně z rodinných a menších bytových domů, což zaručuje klid a dostatek soukromí.

Příroda na dosah: Jen pár minut pěšky se nachází Kunratický les, ideální místo pro rodinné procházky, sport a relaxaci.

Občanská vybavenost: V blízkém okolí najdete školy, školky, hřiště i Thomayerovu nemocnici. Skvělá dopravní dostupnost a investice do budoucna: Pouhých 200 metrů od domu je autobusová zastávka Zálesí (5 minut jízdy na metro C - Kačerov).

Obrovský budoucí benefit: V pěší dostupnosti vzniká stanice nové trasy metra D, což v budoucnu výrazně zvýší hodnotu této nemovitosti.

Stav domu: Samotný dům je ve výborné kondici. Před patnácti lety prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové rozvody).

Financování a vlastnictví: Byt je v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný. Financování hypotečním úvěrem lze realizovat pouze v případě zástavy jiné nemovitosti.

Tento byt doporučuji rodinám, které chtějí bydlet v čistém a bezpečném prostředí plném zeleně, a přitom zůstat na dosah tepu velkoměsta, nebo investorům za účelem podnájmu a budoucího zhodnocení investice.