

## Prodej rodinného domu na polosamotě s pozemkem 25 612m<sup>2</sup> - Háje u Lesné, okres Tachov

Lesná



**8 399 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráchel Holšánová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@eucreality.info](mailto:info@eucreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	25612 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na polosamotě v obci Háje u Lesné v okrese Tachov, jen několik minut od hranic s Německem. Nemovitost se nachází v krásné přírodě Českého lesa a nabízí absolutní klid, soukromí a velkorysý prostor. Dům o užitné ploše přibližně 178 m<sup>2</sup> stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 25 612 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po hospodaření, chov zvířat nebo rekreační využití. Dům je dvoupodlažní a nabízí praktickou dispozici s obytnou částí v přízemí a podkrovím, kde se nachází další pokoje a otevřený prostor vhodný například jako pracovna, ateliér nebo herna. Součástí domu je také garáž a kryté parkovací stání. Velkou výhodou nemovitosti je její technické a energetické zázemí. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely a solární kolektory pro ohřev vody. Energetickou soběstačnost dále podporuje větrná turbína umístěná na pozemku. V suterénu domu se nachází technická místnost s akumulací nádrží a technologií pro efektivní vytápění a hospodaření s energií. Zásobování vodou je řešeno pomocí vrtané i kopané studny. Pozemek o velikosti více než 2,5 hektaru poskytuje dostatek prostoru pro soukromí i

různé formy využití. Okolí domu tvoří louky a lesy, což zajišťuje příjemné a klidné prostředí ideální pro milovníky přírody, turistiky nebo venkovského života. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v přírodě s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a možností částečné energetické nezávislosti. Zároveň nabízí velmi dobré spojení do Německa i do okolních měst. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.