

Prodej - Penzion u lyžařského střediska a bikeparku Geißkopf v Bavorském lese.

34004, Alzbětín, Železná Ruda



Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	992 m ²	Užitná plocha:	2500 m ²
Plocha parcely:	2455 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost. Naše realitní kancelář Mixreality nabízí k prodeji jedinečný objekt Geißkopf Alm, který je součástí hotelového areálu, ale zároveň funguje jako samostatná a plně využitelná budova s vlastním vstupem, zázemím a parkováním. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti vyhledávaného sportovního areálu Geißkopf, přibližně 500 metrů od lanovek a sjezdovek, a představuje mimořádnou investiční příležitost v oblasti s celoroční turistickou návštěvností. Objekt nabízí kapacitu ubytování zahrnující 16

pokojů, 3 apartmány, 3 samostatné byty bez kuchyňské linky a 2 pokoje pro zaměstnance. Díky své dispozici je budova vhodná jak pro krátkodobé rekreační ubytování, tak pro dlouhodobé pobyty či zaměstnanecké ubytování. Součástí objektu je zimní zahrada, která vytváří příjemné společenské a relaxační zázemí pro hosty. K dispozici je také parkoviště pro přibližně 20 automobilů, garáž pro motocykly a dětské hřiště, které rozšiřují komfort a využitelnost celého objektu. Geißkopf Alm se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Bavorského lesa, která je známá svou celoroční návštěvností. V zimní sezóně nabízí lyžařský areál Geißkopf několik kilometrů sjezdovek, snowpark a moderní lanovky, v letních měsících se oblast mění v centrum cyklistiky a outdoorových aktivit díky jednomu z nejlepších bikeparků v Evropě, rozsáhlým cyklostezkám a e-bike trasám. Lokalita dále nabízí široké spektrum volnočasových aktivit včetně 3D lukostřeleckého parku, golfového hřiště v dojezdové vzdálenosti a množství turistických a přírodních atrakcí v okolí Bavorského lesa. Nemovitost představuje ideální investici pro provozování apartmánového ubytování, penzionu, zaměstnaneckého ubytování nebo kombinovaného turistického a komerčního projektu. Díky své poloze, kapacitě a zázemí nabízí stabilní potenciál výnosu v rámci celoročního turistického ruchu. Pro více informací, detailní podklady nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Mixreality.