

## Pronájem - Řadový rodinný dům 4+kk se zahradou v Plzni na Bolevci

Pod Stráží, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**26 000 Kč**

za měsíc

+ služby na nájemce, 2x  
vratná kauce, PROVIZE RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezký domeček na klidném místě v Plzni? Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí k pronájmu atraktivní a prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a zahradou, situovaný v žádané lokalitě Plzeň - Bolevec, ulice Pod Stráží. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 309 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 88 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je přibližně 132 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou

skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu. V prvním patře je k dispozici chodba, tři samostatné pokoje, šatna a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sporákem a myčkou. Dům se pronajímá kompletně vyklizený. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucích podlah, okna jsou plastová. Nemovitost je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem s bojlerem na ohřev vody. Dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Majitel preferuje slušného a solventního nájemníka, vratná kauce činí výši dvou měsíčních nájmu. Dům je k od 01. 05. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.