

Komfortní byt 5+kk s parkováním v klidné lokalitě Praha 6 - Liboc

U silnice, Praha 6, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	245 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 245 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Liboc, v ulici U Silnice. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s velkorysým prostorem, praktickým dispozičním řešením a výbornou dostupností do centra města i do přírody.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, čtyřmi samostatnými pokoji, koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem, toaletou a bidetem) a dvěma samostatnými toaletami. Koupelna prošla nedávnou rekonstrukcí a nabízí moderní a čisté provedení. Byt působí velmi vzdušně a díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení nebo pro nájemce, kteří hledají nadstandardní prostor. Součástí pronájmu je také sklep a jedno parkovací místo v garáži.

Lokalita Praha 6 - Liboc patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti přírody. V pěší dostupnosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti pro sport, relaxaci i procházky. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i zastávek městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobré spojení do centra Prahy a na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční

nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.