

**Exkluzivní prodej rodinný dům 3+kk, pozemek 4762 m<sup>2</sup>, Splž**

34021, Strážov

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Markéta Karlíková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4762 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 3+kk v malé vesnici Splž, části města Strážov v okrese Klatovy v Plzeňském kraji v chráněné krajinné oblasti Národního parku Šumava. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 4762 m<sup>2</sup> a je ihned k nastěhování. Rozsáhlý pozemek nabízí mnoho využití, jak k bydlení, tak i k podnikatelským záměrům, neboť je dle územního plánu veden jako plocha zastavitelná k bydlení.

Do domu, který je částečně podsklepen, je přivedena elektrina, voda z vlastní studny a odpad je řešen jímkou na vývoz. Vytápění domu je zajištěno elektrickými panely a křbovými kamny, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Součástí domu je garáž pro jedno auto.

Celý pozemek je oplocen a uvnitř se rozprostírá pěkná zahrada se spoustou vzrostlých plodících stromů a okrasných rostlin, která přímo vybízí k vybudování bazénu nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny či k chovu domácího zvířectva. Také zde najdete skleník, včelín, několik jezírek a nechybí zde ani pěkné zázemí pro letní posezení s přáteli v podobě pergoly.

V okolí je krásná příroda, kterou můžete poznávat na kole i pěšky, lesy vybízejí v létě k houbaření a v zimě máte možnost lyžování na Modravě, Železné Rudě nebo si zajet do lyžařského areálu Gross Arber.

Veškerou občanskou vybavenost jako je Městský úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, střední odborné učiliště, lékař i lékárna, restaurace a různé obchody, najdete v cca 2 km vzdáleném městě Strážov.

Hledáte-li místo k odpočinku, tak právě toto je oáza ticha a klidu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí na překrásném místě provedu!

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.