

## Prodej pozemku k bydlení, 700 m<sup>2</sup>

33901, Klatovy



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zasíťovaný stavební pozemek o výměře 700 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Bayerisch Eisenstein, přímo u pěší zóny Anton Pech Weg, vedle parku a radnice.

Pozemek je určen k výstavbě RD - přípojky plynu a elektřiny na pozemku, voda a kanalizace na hranici. Krásný výhled na Velký Javor (Großer Arber). Klidná lokalita mimo hlavní silnici, přístup z obecní komunikace.

V blízkosti park, cyklostezky, běžkařské tratě Hohenzollernloipen, lyžařské středisko Velký Javor, Špičák (6 km) i Bretterschachten. Vlaková zastávka Alžbětín 600 m - přímé spojení do ČR i Německa.

Celoroční dostupnost, v zimě pravidelný úklid sněhu. Prohlídka kdykoliv. Prodej přes notáře, náklady cca 8-10 %. Více informací u makléře.