

Prodej rodinného domu, 296 m², Ostrava, ul. Sládečkova

Sládečkova, 71500, Michálkovice, Ostrava

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	296 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLETE V KLIDU A NECHTE DŮM, AŽ SI NA SEBE ZČÁSTI VYDĚLÁVÁ! Hledáte výjimečnou vilu s charakterem a zavedeným podnikáním v nejlepší části Ostrava-Michálkovice? Nabízíme poctivou stavbu z r.1945 v ul. Sládečkova. Dům o ploše 296m² je ve skvělém stavu a nabízí unikátní spojení dvou bytů a komerčního zázemí. **HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ:** • **KOMERCE S TRADICÍ:** v přízemí zavedená veterinární ordinace (vlastní měření), lokalita je pro klienty s mazlíčky srdeční záležitostí, ideální k pokračování praxe či jako ateliér • **BYTY:** 2 prostorné jednotky 3+1 připravené k okamžitému bydlení • **PARKOVÁNÍ:** velká garáž pro 2 auta (nová krytina IPA2025) + kryté stání • **ÚSPORY:** vlastní 6m studna pro splachování a závlahu + topení plyn/pelety • **TECHNIKA:** Železobetonové stropy, rozvody vody 2011, vyvločkový komín, 380V a suchý suterén. Užíjte si soukromí v 12 místnostech na prestižní adrese jen 10 min. od centra Ostravy. Ideální pro rodinné sídlo s vlastním podnikáním. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa!