

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00122

## Pronájem bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup> - Praha 9 - Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 3, Praha



**29 895 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby spojené s užíváním nemovitostí 7063,- Kč;  
+převod dodávek elektrické energie, v



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentant vlastníka nemovitosti nabízí k pronájmu byt o dispozici 3+kk s prostornou lodžii a parkovacím místem v garáži budovy z roku 2019.

Byt disponuje dvěma ložnicemi. První ložnice má přímý vstup na lodžii, zatímco druhá ložnice je vybavena francouzským balkonem. Ve druhé ložnici zůstává k dispozici velká manželská postel s matrací a prostorná šatní skříň. První ložnice je nevybavená, takže si ji můžete zařídit podle vlastních představ.

Obývací pokoj je propojen s prostorným kuchyňským koutem, ve kterém můžete připravovat ty nejlepší pokrmy pro své blízké. Z obývacího pokoje je rovněž přímý vstup na lodžii, kde si v letních večerech můžete vychutnat sklenku vína nebo ráno šálek kávy.

Mikroklimatické podmínky v bytě jsou řešeny pomocí prvotřídní klimatizační jednotky typu split a rekuperačních jednotek v každé místnosti. Díky této kombinaci v létě nemusíte větrat a přicházet o chladný vzduch, zatímco v zimě udržíte teplo uvnitř.

Samostatná toaleta je oddělena od koupelny, která je vybavena kvalitní automatickou pračkou.

Výčet výhod tohoto bytu tímto nekončí – součástí je i parkovací stání, takže už nebudete muset řešit, kde zaparkovat, a ušetříte si čas hledáním volného místa poblíž domu.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Odlehlá, odkud se pohodlně dostanete buď k metru linky B, nebo přímo do centra Prahy přes Žižkov.

Důvěryhodný developer a vlastník nemovitosti dbali na vysokou kvalitu provedení bydlení. Stačí se jen nastěhovat a začít bydlet ve výjimečném bytě.

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky nebo e-mailem – rádi pro vás zajistíme prohlídku a odpovíme na veškeré dotazy. Od podpisu nájemní smlouvy až po předání bytu se o vše postaráme.