



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026-02-44

Stavební a investiční pozemek 939 m² Brno - Řečkovice

Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



8 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

kestates.cz

Celková plocha: 939 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, prostor a nadhled nad okolní krajinou - přesně tohle místo nabízí.

Pozemek o výměře 939 m² v Brně - Řečkovicích je dle nového územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Nachází se v mírně vyvýšené poloze, díky které působí přirozeně odděleně od okolí a nabízí příjemný pocit soukromí i otevřený výhled na město a okolní krajinu. Právě ten nadhled a odstup od okolní zástavby tvoří hlavní hodnotu tohoto místa.

Převážně rovinný terén a orientace na JZ a JV zajišťují dostatek denního světla po celý den. Klidné ráno a světlo z východu, večer příjemná atmosféra se západem slunce nad městem.

Lokalita kombinuje ticho a soukromí s velmi dobrou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu menšího rodinného domu, tak i jako investice do budoucna - podobných pozemků v této části Brna postupně ubývá a jejich hodnota dlouhodobě roste.

Pozemek byl využíván k rekreaci, stojí zde vybavená chata 2kk, k dispozici elektřina 230/380 V a napojení na vodu.

Z pohledu investice jde o kombinaci krásné a žádané lokality, omezené nabídky a potenciálu dalšího zhodnocení.

Pokud hledáte místo, které má atmosféru a zároveň dává smysl i ekonomicky, tohle stojí za vidění.

Uvedená kupní cena je uvedena VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zajistit.