

Prodej domu s obchodním prostorem 81 m², bytem 3+kk 76 m² s garáží a pozemkem za domem, Dukelské nám

Dukelské nám., Hustopeče



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Cavallaro
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme obchodní prostory 81 m² v přízemí domu Dukelské nám. Hustopeče, okr. Břeclav, který disponuje obchodní, vstupní částí z ulice, kanceláří, koupelnou s WC, skladem možnost propojení místností, či přestavby na byt. Součástí domu je dále bytová jednotka 3+kk 76 m² umístěnou v 1. patře domu se sedlovou střechou. Dům je tak vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost díky tomuto spojení a díky své poloze v centru města. Dům je napojen na všechny IS. Dům je podsklepen. Byt 3+kk je po rekonstrukci. Disponuje dvěma samostatnými pokoji, obytným prostorem s kuchyní, jídelní částí a kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, sporák a myčka), samostatná lednice s mrazákem. Koupelna s umyvadlem a sprch. koutem, samostatné WC. Byt má prostornou komoru s plyn. kotlem a s prostorem pro

pračku a sušičku aj. Plastová okna a nové vchodové dveře bytu. Byt má menší vstupní chodbu se skříněmi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlahy. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plyn. kotlem. Provozní náklady bytu cca 6 tis. Kč. Byt je nyní pronajímán se smluvní výpovědní lhůtou. Součástí prodeje je i podíl na zahradě za domem, která poskytuje příjemné, možné posezení a prostor k odpočinku, který si zde vytvoříte. K nemovitosti dále náleží garáž a možnost příjezdu ze zadní strany pozemku k domu, což zvyšuje komfort bydlení i parkování v centru města, včetně přístupu k obchodním prostorům co do zásobování.

Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost na trase Brno Břeclav (sjezd D1, vlak a bus spojení) a příjemné prostředí pro každodenní život sportovní zázemí, kultura, několik ZŠ, MŠ, Gymnázium. PENB domu bude dodán. Těšíme se na společnou prohlídku, řešíme včetně financování.