

## Prodej, byty/3+1, 62 m<sup>2</sup>, Plzeň [ID 83675]

Plzeň



**4 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** 62 m<sup>2</sup> čistého plátna. Namalujte si svůj život na Žlutické.

Koupit hotový byt často znamená dělat kompromisy a žít v barvách, které vybral někdo jiný. Na Žlutické v 5. patře na Vás ale čeká prostor bez kompromisů. Nabízíme byt 3+1 v původním stavu, který je určený ke kompletní rekonstrukci. Proč byste do toho měli jít?

Matematika, která nepustí

Cena tohoto bytu je v dané lokalitě naprosto bezkonkurenční. Zatímco o pár ulic dál chtějí za stejnou „původní krásu“ i o půl milionu víc, my vám těch 500 000 Kč necháme v kapse. Co s nimi uděláte?

Vybouráte jádro přesně tak, jak jste to viděli v časopise.

Natáhnete si elektřinu tam, kde ji skutečně potřebujete.

A ještě vám zbyde na ty vysněné dubové podlahy, které by Vám v „hotovém“ bytě nikdo jiný nedal.

### Lokalita pro skutečný život

Tady máte všechno doslova pod nosem. Školka a škola jsou hned za domem, hokejbalová hala pro sportovní vyžití coby kamenem dohodil a nákupní zóny (Globus, S1, Kaufland) jsou v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD je kousek od vchodu, takže auto můžete nechat v klidu zaparkované.

### Dispozice, co dává smysl

Klasických 62 m<sup>2</sup>, které po rekonstrukci vykouzlí moderní a prosvětlené rodinné zázemí. 5. nadzemní podlaží vám navíc zajistí dostatek světla i klidu. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie, kde si po práci vychutnáte zasloužený klid.

Tenhle byt neprodáváme jako hotové bydlení, ale jako příležitost postavit si domov přesně podle sebe a přitom na začátku ušetřit statisíce.

Přijďte se podívat na prostor, kde vaše rekonstrukce konečně dává ekonomický smysl!