

## Prodej rodinného domu, 253 m<sup>2</sup>, na pozemku 1205 m<sup>2</sup>, Šumice

67175, Šumice

**9 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kulísek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Šumice (k.ú. Šumice) u Pohořelic.

Jedná se cihlovou stavbu se 2 nadzemními podlažími, stojící na pozemku 1 205 m<sup>2</sup> s garáží a dalšími budovami vč. velké stodoly.

Užitná plocha je zatím 253 m<sup>2</sup>, dispozičně řešeno jako dvougenerační 2+1 a 3+1 s vejmkem.

Nemovitost prošla venkovní rekonstrukcí, nová střecha, zateplení, hydroizolace a okna. Částečně pak i rekonstrukcí vnitřních prostor a započatou půdní vestavbou.

Pro představu jsou zde na ukázkou i vizualizace pro možnost využití prostoru. Konečná podoba je samozřejmě na Vás, jako budoucím majiteli.

Nemovitost je napojena na veškeré IS plus vlastní studna. Vytápění je řešeno plynem a tepelným čerpadlem, ohřev vody se částečně řeší i fotovoltaikou.

Jedná se opravdu o rozsáhlý vícegenerační dům vhodný i pro podnikání nebo jako investice.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost

Pro více informací a prohlídku, kontaktujte makléře.