

Prodej rodinného domu, 253 m², na pozemku 1205 m², Šumice

67175, Šumice

**9 350 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena za nemovitost



Vyřizuje

Kulíšek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Šumice (k.ú. Šumice) u Pohořelic.

Jedná se cihlovou stavbu se 2 nadzemními podlažními, stojící na pozemku 1 205 m² s garáží a dalšími budovami vč. velké stodoly.

Užitná plocha je zatím 253 m², dispozičně řešeno jako dvougenerační 2+1 a 3+1 s vejmkem.

Nemovitost prošla venkovní rekonstrukcí, nová střecha, zateplení, hydroizolace a okna. Částečně pak i rekonstrukcí vnitřních prostor a započatou půdní vestavbou.

Pro představu jsou zde na ukázkou i vizualizace pro možnost využití prostoru. Konečná podoba je samozřejmě na Vás, jako budoucím majiteli.

Nemovitost je napojena na veškeré IS plus vlastní studna. Vytápění je řešeno plynem a tepelným čerpadlem, ohřev vody se částečně řeší i fotovoltaikou.

Jedná se o rozsáhlý vícegenerační dům vhodný i pro podnikání nebo jako investice.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost

Pro více informací a prohlídku, kontaktujte makléře.