

Dlouhodobý pronájem slunného bytu 3+kk o rozloze 61 m² s balkónem

Rybova, Opava (nečleněná část města), Opava



13 500 Kč
za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním bytu, zájemce hradí vratnou kauci ve výši 27 000 Kč a rezervační poplatek ve výši 13 500 Kč.



Vyřizuje

Patricie Koukalová

Tel.: 222 542 103

GSM: 420722186540

E-mail:

patricie.koukalova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem slunného bytu o dispozici: obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyně, koupelna s vanou a samostatná toaleta (dispozičně vedeno jako 2,5 + 1, možno využít i jako 3 + kk) s balkónem v cihlovém, zatepleném domě po celkové revitalizaci.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (ze tří) bez výtahu, je po částečné, zdařilé rekonstrukci. Součástí pronájmu je nadstandardně velký sklep.

V kuchyni je plynový sporák a nová myčka na nádobí.

V bytě je zděné jádro koupelna s vanou.

Byt má plastová okna. Na zemi je plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě je dlažba.
Vytápění je centrální, ohřev vody je řešen samostatným kotlem.

Před domem je dostatek parkovacího místa, za domem je travnatá plocha.
V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost včetně nákupního centra a nemocnice.

Byt je v klidné, udržované části Opavy, je volný ihned k nastěhování, není zařízen nábytkem.
Zájemce hradí vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši necelých 4 tis. Kč za měsíc.
Majitelé upřednostní dlouhodobého nájemce.
Pro více informací mne kontaktujte.