

## Prodej domu 240 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

Hlavní, 25165, Ondřejov



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Parkoviště

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 240 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 600 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 6+1 po rekonstrukci se zateplením, s obytnou plochou cca 240 m<sup>2</sup> a pozemkem 600 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Ondřejov - Třemblat.

Dům je vhodný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání z domova.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice s infrasaunou, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost. Před obývacím pokojem je terasa. V 1. patře jsou 4 pokoje, koupelna s hydromasážním boxem a sušárna. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, k dispozici je akumulací nádoba na teplou vodu. Pokud byste nechtěli využívat tepelné čerpadlo, tak je v technické místnosti krbová vložka na dřevo. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Voda z ní je zavedena do domu. Parkování je možné přímo na pozemku.

Na zahradě se nachází dva skleníky a kontejner upravený jako zázemí pro služby, kancelář nebo pracovnu (není zkolaudovaný k podnikání).

Fasáda a podbití jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Autobusová zastávka cca 5 minut chůze od domu. Pohodlné spojení Praha-Háje.

Měsíční náklady elektřiny 4800 Kč/měsíčně

Cena: 11 490 000

Realitní kanceláře prosím nevolat!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.