

Moderní 3+kk po rekonstrukci, 95 m²; klidná lokalita Opava Kateřinky

Fügnerova, Opava (nečleněná část města), Opava



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Styl. Prostor. Klid. A žádné kompromisy.

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk o velikosti 95 m² v jedné z nejžádanějších částí Opavy Kateřinky. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Přináší přesně to, co dnešní nájemní bydlení potřebuje: čistý design, funkčnost a pohodlí.

Interiér působí svěže a vzdušně. Dominantou je otevřený obytný prostor s kuchyní vybavenou moderními spotřebiči (indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř). Podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem zajišťuje komfort, který si rychle oblíbíte a zároveň dává smysl i ekonomicky.

Byt je ideální pro klienty, kteří vědí, co chtějí maximálně 2 dospělé osoby + případně 1 dítě. Majitelka preferuje pracující nájemníky se stabilním příjmem. Domácí mazlíčci tentokrát neprošli sítím.

Lokalita? Klidná rezidenční zóna, ale všechno důležité máte po ruce. Centrum, služby i doprava bez kompromisů.

Cena a podmínky:

Nájemné: 17.000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu: cca. 500 Kč/osoba/měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemníka

Kauce: 34.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

K nastěhování: od 1. 7. 2026

Bydlení, které má vibe.