

## Prodej výrobního a skladovacího areálu, celková plocha pozemků 2124 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna

Nádražní, 69172, Klobouky u Brna



### Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Romana  
Dokonalová**
**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 117 882

**E-mail:**
[dokonalova@gaute.cz](mailto:dokonalova@gaute.cz)

<b>Celková plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního a skladovacího areálu, užitná plocha 263 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 2124 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna

Jedná se o výrobně - skladovací areál se stávajícími budovami: administrativní budova s kanceláři a sociálním zázemím, navazující sklady, dílna, garáže, přístřešky; zpevněnou a manipulační plochou a doplňkovými stavbami, to vše nacházející se na pozemcích uvedených na LV č. 507 v k.ú. Klobouky u Brna.

Jde o areál, který dle platného územního plánu spadá do funkčních ploch - území smíšená - SV plochy smíšené výrobní. Areál tak má potenciál případné budoucí výstavby - např. podmíněně přípustné rodinné domy a byty pro správce, majitele, zaměstnance.

Průjezdny areál s mostovou vahou je situován v těsné blízkosti komunikace s veškerými inženýrskými sítěmi, v okrajové části obce Klobouky u Brna, na ulici Nádražní. Je oplocen, napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou. Vytápění administrativní budovy je řešeno kamny na tuhá paliva a přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Samostatné měřidlo na elektřinu. Přípojka na internet. Vodovodní řád a vedení plynu v komunikaci před areálem.

Dispozice (místnosti):

kancelář 1 12,00 m<sup>2</sup>

kancelář 2 22,75 m<sup>2</sup>

WC + předsíňka 3,15 m<sup>2</sup>

obslužná místnost k váze 6,13 m<sup>2</sup>

sklad 1 20,14 m<sup>2</sup>

sklad 2 20,28 m<sup>2</sup>

WC 1,02 m<sup>2</sup>

garáž (menší) 13,38 m<sup>2</sup>

garáž (velká)/dílna 57,12 m<sup>2</sup>

dřevník 5,70 m<sup>2</sup>

plechová dvojgaráž 52,26 m<sup>2</sup>

dřevěný přístřešek 29,58 m<sup>2</sup>

zděný přístřešek (samostatná garáž) 20,13 m<sup>2</sup>

Vjezd do objektu je možný dvěma vjezdovými branami směrem od hlavní silnice. Šíře hlavní brány 5,30 m.

Funkční rozdělení ploch:

Administrativní, skladová (výrobní) užitná plocha se zázemím činí: cca 263,64 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha budov zapsaných v KN: 273 m<sup>2</sup>

Manipulační plocha včetně přístřešků činí cca 1800 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemků činí 2.124 m<sup>2</sup>

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.