

Byt 4+1 s lodžii, sklepem a parkovacím stáním

Devonská, Praha 5, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra města - Praha, Hlubočepy. Byt o výměře 90 m² plus zasklená lodžie 12 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu je možné využívat parkovací stání za závorou domu pouze pro rezidenty a uzamykatelný sklep.

Jednotka se nabízí částečně vybavena, viz fotografie. Po domluvě s novým nájemníkem je však možné odstranění nábytku. K dispozici jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj ve kterých jsou vestavěné skříně. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a kuchyní, která disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Z bytu je nádherný výhled na rozlehlou přírodu. V chodbě jsou k dispozici prostorné, vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem,

umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a pračkou. Jedna další toaleta se nachází v chodbě samostatně.

Krásná, klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi s veškerou občanskou vybaveností. Hned u domu se nachází dětské hřiště, kavárna EM3 coffee, supermarket Lidl a tramvajová či autobusová zastávka Geologická. V dané lokalitě se také nachází řada školek, základních škol, restaurací, lékarna, pošta atp.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Platby:

Nájemné 32 000 Kč + zúčtovatelné služby: cca 9 000 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukáži. Prosím do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídce!