

## Prodej pozemků o celkové velikosti 953 m<sup>2</sup> určených ke stavbě rekreačního objektu v obci Deštné v Orli

Deštné v Orlických horách



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 953 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemky v Deštném v Orlických horách? Pozemky v klidné lokalitě s krásnými výhledy do okolní krajiny? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje dvou pozemků o celkové velikosti 953 m<sup>2</sup> určených ke stavbě rekreačních objektů v obci Deštné v Orlických horách - části Dříš je právě pro vás. Jedná se o 2 na sebe navazující pozemky.

Horní pozemek o velikosti 385 m<sup>2</sup>

Součástí horního pozemku je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Chalupa je obyvatelná, ale spíše je určena k rekonstrukci nebo demolici.

Spodní pozemek o velikosti 568 m<sup>2</sup>

Součástí spodního pozemku je torzo základové desky dříve nepovolené a nechválené stavby původního majitele. Nelze tedy použít na další výstavbu.

K pozemkům byla vytvořena architektonická studie renomované firmy Žárovka Architekti. Jedná se o studii dvou na sebe navazujících chalup. Celá studie je navržena v souladu s Územním plánem obce Deštné v Orlických horách. Jedná se o plochu SR - plochy smíšené obytné - rekreační. Nové chalupy byly navrženy tak, aby co nejlépe zapadly do krajinného rázu. Chalupy mohou být užívány buď zcela samostatně nebo i společně a zároveň se doplňovat. Samozřejmě nový majitel nemusí tuto studii využít a může si nechat vypracovat vlastní projekt za účelem svého zájmu. Příjezd k pozemkům je po obecních komunikacích.

Přípojky: vrtaná studna, septik, elektřina 220V, možnost připojení na obecní kanalizaci na spodním pozemku.

Lokalita Dříš nabízí příjemné a hezké bydlení určené pro rekreaci a splňuje požadavky i náročnějších majitelů. Výhodou je klidná lokalita, ale zároveň skvělá dostupnost do centra obce. Přidanou hodnotou jsou krásné výhledy na obec Deštné v O.h. a hornaté okolí.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si pozemky najdou brzy nové majitele. Tyto pozemky Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018