

Prostorný 3+kk s terasou, balkónem v sousedství Kunratického lesa

Za valem, Praha-Kunratice, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3 + kk po zdařilé rekonstrukci, který se naleznete v ulici Za valem v těsném sousedství Kunratického lesa. Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, který je součástí oblíbeného developerského projektu Zelené údolí, v blízkosti nemocnice Ikem.

Prostorové uspořádání bytu je pojaté velkoryse. Celkovou plochu 110m² tvoří : užitná plocha bytu - 95m² + terasa - 12m² + balkon - 3m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,6m²), na nějž navazuje východně orientovaná zastřešená terasa s výhledem na Kunratický les. Dvě samostatné ložnice (26m² a 12m²), 2x šatna, samostatné wc a koupelna se sprchovým koutem i vanou.

Byt byl rekonstruován za použití nadstandardních materiálů a povrchů - v kuchyňské lince jsou vestavěny spotřebiče Bosch, na podlahách je kvalitní vinylová krytina, dveře Sapeli, do obývacího pokoje jsou osazeny dvoukřídlé skleněné

dveře, bezpečnostní dveře. Topení i dodávka TUV jsou centrální. Konstrukce domu je zateplená. Okna plastová. K bytu patří sklep umístěný ve 3. PP bytového domu s výměrou 2,5m². Parkování možné před domem, nejsou zde modré zony, případně lze převzít nájemní smlouvu na pronájem parkovacího stání v podzemních garážích domě.

Jedná se o vyhledávanou rezidenční oblast, pár kroků od vstupu do Kunratického lesa, s dobrou dostupností na MHD (spojení autobusem na metro Kačerov) a rychlé napojení na hlavní silniční tahy

Plná občanská vybavenost (školy, školky, obchody v docházkové vzdálenosti). V místě plná občanská vybavenost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.