

## Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, 259 m<sup>2</sup>, pozemek 812 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Jiráskova, Jaroměř



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc****GSM: +420777063949****E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v Jaroměři, který se nachází v klidné a oblíbené části města na Jiráskově ulici. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, včetně škol, obchodů i služeb.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami, což přináší široké možnosti využití. Je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem jednotlivých bytů.

První nadzemní podlaží bylo v minulosti využíváno jako kanceláře, což otevírá další možnosti využití, například pro podnikání, služby nebo kombinaci bydlení a práce.

Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují dva plynové kotle, přičemž každý obsluhuje jedno podlaží. Elektřina je v domě částečně v mědi. K dispozici jsou samostatné 2 elektroměry a 2 vodoměry, což usnadňuje rozdělení nákladů mezi jednotlivé podlaží.

Součástí domu je také sklep, který nabízí praktický úložný prostor, garáž a půdní prostory s dalším potenciálem využití. K domu náleží i pozemek o velikosti 812 m<sup>2</sup>, který může sloužit například k odpočinku, zahradničení nebo dalšímu rozšíření využití nemovitosti.

Dům nabízí zajímavou kombinaci bydlení a možnosti dalšího využití podle potřeb nového majitele.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.