

## Pronájem nového bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha 5

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha

**29 000 Kč**  
za měsíc

+ prepis elektřiny



Vyřizuje

**Kubišta Jakub****Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:**

jakub@albionreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný krásně prosvětlený byt 3+kk s balkonem na pražském Barrandově. Byt se pronajímá včetně jednoho parkovacího stání v domě a prostorného sklepa, který se nachází hned za parkovacím stáním. Jedná se o zcela nový byt, hledáme prvního nájemce! Tento byt se nabízí nevybavený. Nicméně k dispozici je samozřejmě kompletní kuchyně včetně indukční varné desky, trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Pračka dohodou. Byt je vybaven rekuperací pro automatickou výměnu čerstvého vzduchu v bytě bez nutnosti otevření oken. Byt se nachází v prvním patře, k využití prostorný výtah.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsiň s velkou šatní skříní.

Velkou výhodou je parkovacího stání v domě, což zajišťuje pohodlné parkování bez nutnosti hledání volného místa v okolí domu. Společně s bytem má nájemce k dispozici prostorný zděný sklep o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost tramvajemi do centra a po Praze 5, v nejbližším okolí se nachází obchody (Albert, Kaufland, Lidl, Rossmann, Alzabox), restaurace, mnohé služby i nepřeherné vyžití v přírodě či na blízkých sportovištích. Doslova pár minut od domu se nachází Přírodní park Prokopské údolí.

Nájemné: 29 000 Kč + poplatky 4 200 Kč a prepis elektřiny, kauce: 43 500 Kč, provize RK: 29 000 Kč

K dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.