

Prodej bytu 1+kk, 27 m², Ostrava - Poruba, ul. Francouzská

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



2 560 000 Kč
za nemovitost

V ceně je zahrnut realitní a právní servis. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Štrajtová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 13

Celková podlahová plocha: 27 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk, nacházející se v revitalizovaném domě v žádané oblasti města Ostravy, část Poruba. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Jeho velkou předností je balkon s mimořádným výhledem na okolí a západy slunce. K bytu náleží i podíl na nebytových částech domu využívaných k pronájmu. Příjmy z pronájmu komerčního prostoru plynou do fondu oprav, který je tímto ponížen a aktuálně činí 321,- Kč, což z bytové jednotky, kromě levného bydlení, může činit také zajímavou investiční příležitost. Ke komfortu bydlení jistě přispěje maximální soukromí 13 NP, kde na patře jsou pouze dva byty a chodba může sloužit jako pomocný odkládací prostor. Původní stav bytu umožňuje novému majiteli realizovat rekonstrukci dle svých představ. Možné varianty úpravy bytu jsou pro inspiraci součástí fotografií ve formě vizualizací možného stavu po rekonstrukci. Energetická náročnost domu je „B“. V okolí domu naleznete několik parkovišť, MHD, obchody, banku.