

## K PRONÁJMU - Prostorný byt 1+kk, 50 m<sup>2</sup>, pár kroků od Stromovky, Praha 7 - Holešovice

Janovského, Praha 7, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 773 294 557

**E-mail:**

[jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 50,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Janovského, Praha 7 - Holešovice.

Hlavní předností této nabídky je bezesporu lokalita. Byt se nachází jen pár metrů od parku Stromovka, jednoho z nejoblíbenějších míst pro relax, sport i každodenní procházky v Praze.

Samotný byt nabízí velkorysý obytný prostor s dostatkem místa pro obývací část i spaní. Díky velkým oknům a vysokým stropům je interiér velmi světlý a působí vzdušným dojmem. Na podlahách jsou dřevěné parkety, které podtrhují charakter celého bytu.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a vestavnou lednicí s mrazákem. Nechybí ani dostatek úložného prostoru a prakticky řešený jídelní pult, který může sloužit jako menší

jídelní stůl nebo pracovní místo. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba.

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Výstaviště Holešovice je vzdálena jen pár minut chůze, stejně tak metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 900 Kč pro jednu osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. V bytě je instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Internet si nájemce zřizuje samostatně.

Byt je k nastěhování ihned. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné místo v atraktivní lokalitě s perfektním spojením a službami v okolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.