

Prodej bytu 2+KK, s balkónem a parkovacím stáním, Havlíčkův Brod

Rozkošská, Havlíčkův Brod



4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ MODERNÍHO BYTU 2+kk V HAVLÍČKOVĚ BRODĚ

Nabízíme Vám prodej moderního bytu o dispozici 2+kk s celkovou plochou 43 m². K bytu náleží balkon, sklepní kóje a vlastní parkovací stání v oploceném areálu bytového domu. Byt se nachází v klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, v docházkové vzdálenosti od centra.

Jednotka je umístěna ve 4. NP zděného bytového domu, který prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí.

Dispoziční řešení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 16,94 m²

Ložnice: 13,47 m²

Chodba: 2,49 m²

Koupelna s WC: 4,49 m²

Příslušenství: balkon (4,38 m²), sklepní kóje (2,19 m²) a vyhrazené parkovací stání.

Technické parametry:

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálková kotelna, což zaručuje efektivní provoz a tepelný komfort. Bytový dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod. Energetická náročnost budovy (PENB) je klasifikována třídou „C“.

Lokalita a občanská vybavenost:

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází okresní nemocnice, mateřské i základní školy. Přímo před domem je zastávka MHD, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do dalších částí města.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s příjemným venkovním prostorem a jistotou parkování v Havlíčkově Brodě, je tento byt tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.