

## Prodej rodinného domu, 58 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Bol.

Štefánikova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maděrová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Stará Boleslav, který je určen k celkové rekonstrukci.

Jedná se o cihlovou stavbu se dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Aktuální dispozice přízemí je 2+1. V prvním patře se nachází půda v dobrém technickém stavu, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování dalších pokojů či plnohodnotného obytného prostoru. Součástí projektu může být také vybudování terasy v prvním patře. Dům je podsklepený. Užitná plocha domu činí momentálně 58 m<sup>2</sup> a dispozice zahrnuje 3 místnosti. Pozemek o celkové výměře 370 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i parkování.

Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli kompletní modernizaci dle vlastního vkusu a potřeb.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro klidné rodinné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.