

Prodej rodinného domu, 58 m², Brandýs nad Labem-Stará Bol.

Štefánikova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maděrová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 58 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Stará Boleslav, který je určen k celkové rekonstrukci.

Jedná se o cihlovou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Aktuální dispozice přízemí je 2+1. V prvním patře se nachází půda v dobrém technickém stavu, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování dalších pokojů či plnohodnotného obytného prostoru. Součástí projektu může být také vybudování terasy v prvním patře. Dům je podsklepený. Užitná plocha domu činí momentálně 58 m² a dispozice zahrnuje 3 místnosti. Pozemek o celkové výměře 370 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i parkování.

Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli kompletní modernizaci dle vlastního vkusu a potřeb.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro klidné rodinné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.