



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78995

Praha, pronájem, zařízený slunný byt 2+kk, 54 m², sklep, komora, ul. V Lesíčku, Praha 5

V lesíčku, Praha 5, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 4.450 poplatky včetně topení a elektřiny, vratná kauce je 30.000



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený slunný byt 2+kk, situovaný na jihovýchod. Byt o rozloze 54 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží historického secesního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci, v oblíbené lokalitě u nábřeží nedaleko Anděla, v klidné části Prahy 5, ulice V Lesíčku v těsné blízkosti Malé Strany mezi Janáčkovým nábřežím a Petřinskými sady.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, moderní kuchyňský kout (vybaven lednicí s mrazákem, indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou), prostorný rohový obývací pokoj s výhledem do ulice Malátova a V Lesíčku, samostatná ložnice, komora s pračkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další vybavení bytu: úložný stropní prostor. špaletová okna jsou výrazně rámována sloupy a dekorativními prvky, na podlaze parkety a dlažba, ústřední topení, možnost vysokorychlostního internetu, k dispozici sklep. Byt je po renovaci a je zvukově odizolován, zaručený komfort tichého bydlení.

V domě jsou bezpečnostní vchodové dveře a položená nová historická dlažba ve vstupní chodbě. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit nebo je možné vystěhovat některé vybavení bytu.

Příjemné bydlení v centru města. Malá Strana v sousedství. Dostatek zeleně v okolí - Dětský ostrov, Kinského zahrady. Kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Anděl, restaurace, kavárny. Skvělá dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka pouze pár kroků, stanice metra Anděl je 5 minut tramvají nebo 10 minut volnou chůzí. Parkování možné před domem na modrých zónách. K nastěhování od 1.7.2026.