

Prodej bytu 2+kk 49 m²

Pšeničná, 25301, Hostivice



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte klid, dostatek světla a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Tento byt v posledním patře moderní novostavby nabízí přesně to.

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 49 m², umístěný ve 5. (posledním) nadzemním podlaží domu s výtahem v oblíbené lokalitě Hostivice - jih.

Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s kuchyní na míru v moderním designu, který plynule navazuje na prostornou terasu o velikosti 12,5 m². Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den a terasa nabízí příjemné místo k odpočinku s otevřeným výhledem.

Byt byl obýván teprve od roku 2021 a je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní výhody:

- poslední patro - žádní sousedé nad vámi
- jihovýchodní orientace - dostatek přirozeného světla

- terasa 12,5 m² s výhledem
- kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů - americká lednice, myčka na nádobí, trouba, indukční deska, vinotéka
- v bytě je i zbytek nábytku na míru: závěsná skříňka v obývací části, odkládací část včetně botníku a skříňky na věci, obvodová pohledová skříňka pro zakrytí pračky a sušičky, vestavěná skříň v ložnici
- v bytě jsou namontovány před okenní žaluzie s motorovým pohonem na dálkové ovládání přes aplikaci tak i ovladač
- byt disponuje led osvětlením od společnosti Philips Hue
- garážové stání přímo v domě
- praktický úložný prostor (cca 3 m²) za parkovacím stáním
- moderní dům s výtahem (kolaudace 2021), včetně kamerového zabezpečení

Lokalita Hostivice - jih nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy (MHD i autem). V okolí najdete zeleň, cyklostezky i veškeré služby pro každodenní život. Nově otevřená základní škola VIDA je vzdálená 10 minut pěšky, a byt je tak skvělá příležitost i jako startovací bydlení pro mladou rodinu

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

V případě vážného zájmu mě neváhejte kontaktovat

Realitní kanceláře prosím NEVOLAT. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.