

## Prodej, byty/3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Svatošových 1018/11, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 83345]

Svatošových, Praha 9, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který se může stát Vaším domovem a kde se budete cítit dobře hned od začátku. Takový byt Vám nabízím v ulici Svatošových ve Vysočanech - 3+kk o velikosti 71,3 m<sup>2</sup> s lodžii 7,8 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem cca 5 m<sup>2</sup>. Byt je z roku 2019, ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická a přehledná - obývací pokoj s kuchyní tvoří hlavní obytný prostor a dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí. Díky orientaci na východ až jihovýchod je byt příjemně světlý během dne. Lodžie navazuje na obytný prostor a nabízí klidné místo na posezení, případně i na gril. K bytu náleží garážové stání v domě a sklep, který se nachází hned vedle něj, což je velmi praktické pro každodenní fungování. Velkou výhodou je i okolí - v těsné blízkosti je park Rokytky a cyklostezka, zároveň máte metro Kolbenova pár minut chůze od domu. Jedná se o hezký, novější byt s dobrou dispozicí v lokalitě, která je dlouhodobě oblíbená pro bydlení. Rád Vám byt ukážu osobně a v případě potřeby pomohu i s řešením financování.