

## Prostorný dům v klidné lokalitě

Tupadly



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Radek Ryšán****GSM:** +420603830711**E-mail:**

radek.rysan@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1320 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Čáslavi - v klidné obci Tupadly, situovaný v těsné blízkosti lesa. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti služeb pro rodinný život.

Dům je umístěn na velkorysém pozemku o rozloze 1 460 m<sup>2</sup>, přičemž součástí nabídky je také možnost bezplatného užívání navazujícího pozemku o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup>. To poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, dětské hry nebo další využití dle vašich představ.

Nemovitost byla původně koncipována jako dvougenerační bydlení, což nabízí široké možnosti úprav - ať už pro vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo přestavbu na moderní prostorný rodinný dům dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Lokalita je mimořádně klidná, obklopená přírodou, s přímým přístupem do lesa - ideální pro procházky, sport i odpočinek. V obci se nachází mateřská škola, základní škola je vzdálena pouhý 1 km, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, v krásném a tichém prostředí s dostatkem prostoru a možností realizace vlastních představ, je tato nabídka právě pro vás.

První prohlídky se budou konat 11. a 12.4. Zarezervujte si prosím svůj termín včas. Děkuji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.