

## Prodej byt 3+1, 69

Na Valtické, 69141, Břeclav



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Tomáš Křivánek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 69,4 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje a lodžie nacházející se v žádané části města Břeclav - Charvátská Nová Ves. Byt se nachází v 6.NP z 6.NP panelového domu s výtahem.

Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2020.

K dispozici je chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC, lodžie (3,1 m<sup>2</sup>). Koupelna má zděné jádro. K bytu navíc náleží sklepní kóje (2,3 m<sup>2</sup>). V oknech jsou elektrické rolety.

Dům je po částečné revitalizaci - zateplený štít bytového domu, plastová okna, výtah, stoupačky, poštovní schránky. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí. Výhodou je bezbariérový přístup.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117150.