

Prodej bytu 2+1 59 m², Hodonín

Brandlova, 69501, Hodonín



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 59 m² v klidné a vyhledávané části města Hodonín, na ulici Brandlova. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek denního světla i příjemné výhledy do okolí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, praktickou kuchyň s jídelním koutem a zděné jádro s vanou. Místnosti působí vzdušně a jsou dobře uspořádané, což umožňuje pohodlné bydlení i další případné úpravy. K relaxaci a odpočinku slouží také lodžie o rozloze 4 m², ideální například pro ranní kávu nebo krátký oddech po práci.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, služby i možnosti volnočasového vyžití. Centrum města je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro mladou rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají útulné, dobře situované a praktické bydlení s výbornou dostupností.