

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 2+kk o rozloze 50,6m<sup>2</sup>+, situovaný ve 4. patře (5 NP) moderní cihlové budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem (celkem 14 podlaží).

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování i možnost doladění interiéru dle vlastních představ.

Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 9,7 m<sup>2</sup>, orientovaný na jihovýchod, který poskytuje dostatek denního světla a ideální místo pro odpočinek. K bytu dále náleží sklep o velikosti 3,9 m<sup>2</sup> a garážové stání.

Dům splňuje energetickou náročnost třídy C (úsporná), což přispívá k rozumným provozním nákladům.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Milovníci přírody ocení docházkovou vzdálenost Hostivařské přehrady, která je ideálním místem pro sport, procházky i relaxaci u vody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.