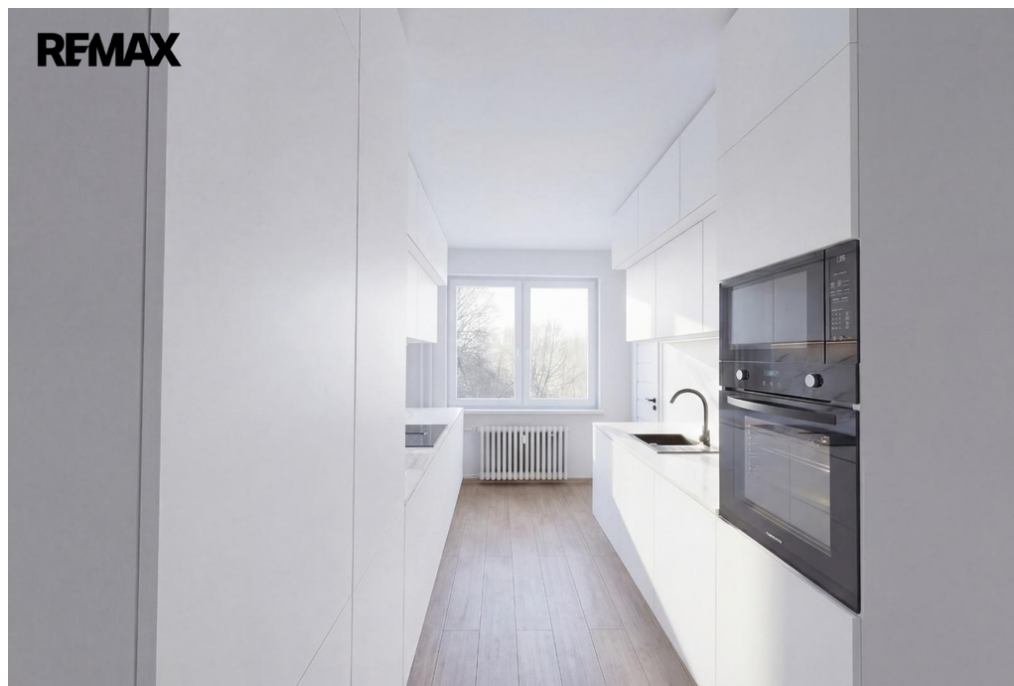


Prodej bytu 3+1 (81,55 m²) se 2 balkony v Ostravě - Výškovicích, ul. 29. dubna

29. dubna, Ostrava-Jih, Ostrava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81,55 m² a dvěma balkony o celkové výměře cca 7 m², který se nachází v domě s nízkými náklady na bydlení v Ostravě - Výškovicích na ulici 29. dubna.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí a jeho hlavní výhodou je, že nový majitel si může zvolit finální podobu interiéru dle vlastních představ.

Hlavní benefity:

- podlahová plocha bytu 81,55 m²
- 2 balkony (cca 7 m² navíc)
- dispozice 3+1
- nízké měsíční náklady
- kompletní rekonstrukce
- možnost výběru standardů (podlahy, dveře, kuchyň, koupelna)

Dispozice bytu:

Byt je řešen velmi prakticky a zároveň působí nadstandardně prostorně:

- dva velké, prostorné pokoje
- samostatná kuchyně s komorou (spíží)
- koupelna a WC odděleně
- velká vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru

Díky rozložení místností a velikosti jednotlivých pokojů byt působí výrazně větší, než je samotná podlahová plocha.

Kupujete byt, který bude kompletně nový, ale zároveň si ho dokončíte přesně podle svého stylu - bez kompromisů a bez nutnosti řešit rekonstrukci.

Fotografie jsou ilustrativní a odpovídají standardu plánovaného provedení.

Další informace:

- klidný dům se slušnými sousedy
- vhodné pro rodinné bydlení i investici
- dobrá dostupnost služeb a občanské vybavenosti

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.