

Prodej rodinného domu, 82 m², Rostoklaty- Nová Ves II

28201, Rostoklaty



2 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šídlová Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	82 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V rozvíjející se lokalitě Nová Ves II u Českého Brodu nabízíme nemovitost, která otevírá prostor pro maximální využití investičního potenciálu, a to jen 15 km od Prahy.

Rodinný dům k rekonstrukci o užitné ploše 81,9 m² stojí na pozemku o velikosti 349 m². Dům je napojen na všechny základní inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace), což významně usnadňuje průběh rekonstrukce a snižuje dodatečné náklady.

Vytápění je aktuálně řešeno elektrokotlem s možností změny dle preferovaného řešení.

Součástí domu jsou také 2 zděné místnosti sloužící jako technické zázemí.

Lokalita prochází postupným rozvojem a růstem rezidenční výstavby v okolí, což dlouhodobě podporuje navyšování hodnoty nemovitostí. V místě je k dispozici školka a hřiště. Kompletní služby pak nabízí nedaleký Český Brod.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory i budoucí majitele, kteří hledají projekt s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.