

## Prodej rodinného domu v Sázavě

59211, Sázava



**9 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují domy a pak jsou místa, která si Vás získají na první pocit. V okrajové, tiché části obce Sázava, jen pár minut od Žďáru nad Sázavou, na vás čeká samostatně stojící zděný rodinný dům, kde každé ráno začíná tichem, zelení a pohodou. Dispozice 6+1 a užitná plocha 205 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro rodinný život i dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Dům má dvě nadzemní podlaží a praktické podzemní zázemí, které rozšiřuje jeho využití.

Dominantou interiéru je obývací pokoj s krbem, který dodává domovu teplo a jedinečnou atmosféru.

Pozemek o velikosti 950 m<sup>2</sup> je obklopen zelení a poskytuje maximální klid a soukromí - ideální místo pro odpočinek, rodinné chvíle i únik od každodenního ruchu.

Součástí je prostorná garáž pro dvě auta.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost dokončení podlah v horním podlaží dle vlastních představ, ideální příležitost doladit si bydlení přesně podle sebe. Dům je aktuálně vyklizený, k dispozici jsou veškeré technické podklady.