

Pronájem, Byty 3+kk, 69 m² - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou

**21 000 Kč**

za měsíc

+ energie 5.000,- Kč +
kauce + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Jarmila Drkulová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**drkulova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný byt o dispozici 3+kk se nachází ve velice žádané lokalitě, v bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř), ze které je vstup do ideálně prostorné ložnice, dětského pokoje a na lodžii. Luxusní, designově velice zajímavá koupelna s vanou dokresluje luxus tohoto bydlení. Toaleta je vyhrazena jako samostatná místnost. Přidanou hodnotou bytu je technická místnost. K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Celkový perfektní dojem pak podtrhují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a soukromého parku pro Rezidenty, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!