

Chalupa se třemi apartmány na sjezdovce - Velké Karlovice - Kyčerka

Velké Karlovice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	188 m ²
Plocha parcely:	1065 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou chalupu ve Velkých Karlovicích, přímo na sjezdovce ve skiareálu Synot Kyčerka - v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak především jako výnosná investice.

V chalupě se nachází 3 samostatné apartmány a společenská místnost. Celková kapacita ubytování je až 18 osob. Každý apartmán je dispozičně řešen jako 3+kk - nabízí dvě samostatné ložnice, obývací část s kuchyní a jídelnou a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice objektu je navržena s důrazem na maximální využití pro krátkodobé pronájmy i komfort hostů. Samozřejmě je plně vybavené zázemí, praktické technické prostory a příjemná společenská místnost pro trávení volného času.

Velkým benefitem je celoroční provoz a vysoká míra nezávislosti - vlastní zdroj vody - vrt, ČOV a vytápění podlahové - elektrické.

Chalupa se nachází uprostřed přírody, přímo mezi sjezdovkami. Přístup je po nezpevněné komunikaci. Zastavěná plocha činí 117 m² a pozemek má výměru 1.065 m².

V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, wellness (vodní svět), cyklostezky, turistické trasy, běžkařské tratě, koupaliště i další sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost - nedaleko se nachází zastávka vlaku i autobusu.

Součástí je zahrada s krytým posezením, grilem a zázemím pro děti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního užívání a stabilního příjmu z pronájmu v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit v České republice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.