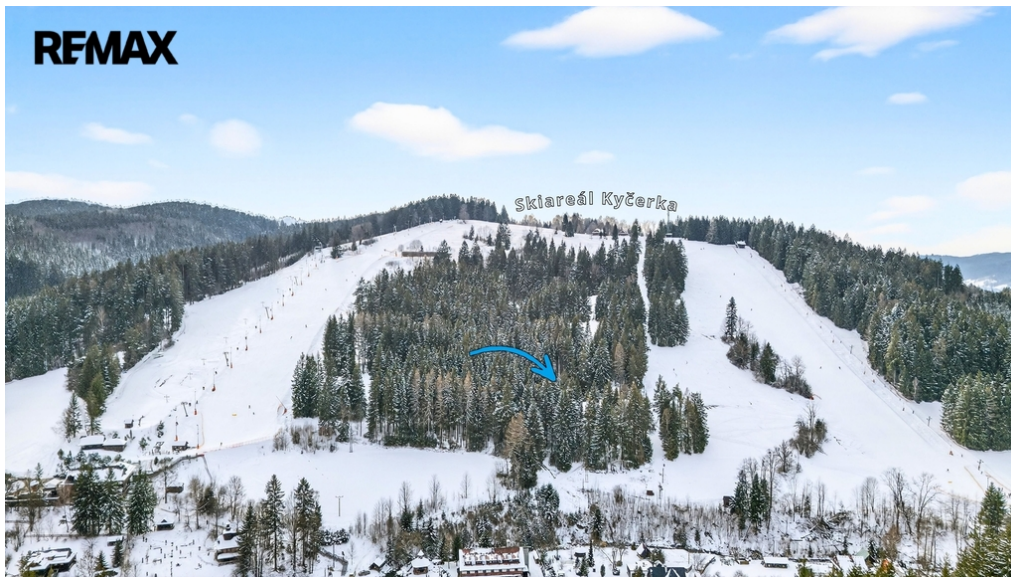


## Chalupa se třemi apartmány na sjezdovce - Velké Karlovice - Kyčerka

Velké Karlovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM: +420602161719**

**E-mail:**

[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1065 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou chalupu ve Velkých Karlovicích, přímo na sjezdovce ve skiareálu Synot Kyčerka - v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak především jako výnosná investice.

V chalupě se nachází 3 samostatné apartmány a společenská místnost. Celková kapacita ubytování je až 18 osob. Každý apartmán je dispozičně řešen jako 3+kk - nabízí dvě samostatné ložnice, obývací část s kuchyní a jídelnou a vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice objektu je navržena s důrazem na maximální využití pro krátkodobé pronájmy i komfort hostů. Samozřejmě je plně vybavené zázemí, praktické technické prostory a příjemná společenská místnost pro trávení volného času.

Velkým benefitem je celoroční provoz a vysoká míra nezávislosti - vlastní zdroj vody - vrt, ČOV a vytápění podlahové - elektrické.

Chalupa se nachází uprostřed přírody, přímo mezi sjezdovkami. Přístup je po nezpevněné komunikaci. Zastavěná plocha činí 117 m<sup>2</sup> a pozemek má výměru 1.065 m<sup>2</sup>.

V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, wellness (vodní svět), cyklostezky, turistické trasy, běžkařské tratě, koupaliště i další sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost - nedaleko se nachází zastávka vlaku i autobusu.

Součástí je zahrada s krytým posezením, grilem a zázemím pro děti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního užívání a stabilního příjmu z pronájmu v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit v České republice.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.