

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem

Jiráskova, Valašské Meziříčí

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6 771 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem na ulici Jiráskova ve Val. Meziříčí. Plocha s celkovou výměrou 6.771m<sup>2</sup> je určena územním plánem pro všeobecnou výrobu a skladování, s povolenou výškou až 5 nadzemních podlaží.

Součástí prodeje je stavba rodinného domu, bývalého statku, který zaujímá zastavěnou plochu 1.932m<sup>2</sup>. Na této ploše jsou postaveny stáje, chlévy a na ty navazuje rodinný dům postaven před rokem 1945.

Stavba, která je nyní určena na bydlení, může do budoucna plnit komerční účel, např. jako zázemí firmy. Místnosti v domě jsou prostorné, v první podlaží přístupné ze středové chodby. Celková užitná plocha domu je 251m<sup>2</sup> + sklepní prostory a půda.

Navazující vedlejší stavby o rozměrech 10x34m a 16x19m dříve sloužily jako hospodářská stavení. Nyní lze budovy buď přestavět nebo zbourat a využít pozemek jako stavební plochu.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Kanalizace a plyn jsou v těsné blízkosti a je možné se připojit. K dispozici je také kopaná studna, která je navedena do domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.