

Pronájem bytu 3+1, po rekonstrukci, Zákolany

Zákolany



14 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zdeněk Beneš

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293136

E-mail:

zdenek.benes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu 3+1, 75m², v obci Zákolany.

Tato nabídka má mnoho benefitů: byt je po kompletní rekonstrukci - nová koupelna s vanou, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vytápění je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Teplo domova lze zpříjemnit krbovými kamny v obývacím pokoji, který je propojen s topným systémem. Díky použitým moderním materiálům při rekonstrukci (plastová okna...) jsou zde nízké stálé náklady na bydlení, a s tím související malé zálohy na energie. Elektrina a plyn bude převeden na nového nájemníka. Byt se pronajímá prázdný, pouze se základním vybavením (kuchyňská linka). Majitel požaduje kauci ve výši 14.800,-Kč.

V obci je základní občanská vybavenost, kterou představuje: Obecní úřad, Pošta, Mateřská školka, Základní škola, prodejna potravin COOP. Společenský a kulturní život v obci rozvíjí místní spolky - Hasiči, TJ Sokol Zákolany, Baráčníci dále knihovna, a nejen pro děti je v obci fotbalové a dětské hřiště.

Příjemným bonusem je pravidelné vlakové a autobusové spojení do Prahy, Kralup nad Vltavou, Slaného a Kladna se zastávkami v docházkové vzdálenosti.

V částce podnájmu je již započtena záloha na vodné/stočné ve výši 800,-Kč (vyúčtovatelná položka).

Pro další informace kontaktujte makléře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.