

Prodej rodinného domu v Pohořanech

Žitenice



3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Plocha zahrady:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každá nemovitost je o dokonalosti. Některé jsou o příležitosti.

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pohořany u Litoměřic o celkové užitné ploše 134 m², který čeká na novou kapitolu. Možná právě na tu vaši.

Dům je určený k rekonstrukci - a právě v tom je jeho největší síla. Nemusíte se přizpůsobovat cizím řešením ani kompromisům. Můžete si ho vytvořit přesně podle sebe, podle svého tempa i představ o bydlení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, technická místnost a komora.

V patře jsou tři samostatné místnosti a další kuchyně, což nabízí variabilitu - ať už pro větší rodinu, dvougenerační

bydlení nebo úpravu dispozice dle vlastních potřeb.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řád. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s možností napojení na plyn. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Pohořany jsou místem pro ty, kteří hledají klid. Menší obec v blízkosti Litoměřic, kde máte přírodu na dosah a zároveň veškerou občanskou vybavenost v krátké dojezdové vzdálenosti. Právě tato rovnováha dává místu příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Tato nemovitost není pro každého.

Ale pokud hledáte dům, který si vytvoříte podle sebe - pak by vás mohl oslovit.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Prohlídkový den se uskuteční dne 13. 4. 2026 - svůj termín si neváhejte rezervovat. Těším se na viděnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.