

Prodej 2 rekreačních nemovitostí v Maďarsku

Pincehely



3 000 000 Kč
za nemovitost

Prodejní cena je včetně
kompletního právního
servisu a je k jednání.



Vyřizuje

Janka Hájková, M.R.E.**Tel.:** +420723688489**GSM:** +420723688489**E-mail:**janka.hajkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	5000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou dvě chalupy se zahradou, ovocným sadem a vinicí v okrese Tamási, v obci Pincehely (Maďarsko).

Nemovitosti se nachází na oploceném pozemku o celkové ploše 5000 m² s velmi úrodnou půdou, je tedy ideální pro pěstování různých plodin, ovoce a vína. Chalupy jsou cihlové konstrukce, zateplené, střešní krytina asfaltové šindele a nabízejí příjemné prostředí pro rodinnou rekreaci v oáze klidu.

Větší chalupa má obytnou plochu 64 m² a dispozici 3+1, zatímco druhá chalupa nabízí 45 m² obytného prostoru a rovněž v disponuje třemi pokoji. Obě chalupy mají terasy a podkrovní prostory, které spolehlivě poskytují potřebný komfort a pohodlí.

V nedávné době byla provedena modernizace přívodu vody, včetně nových rozvodů, pump a čerpadla, což zaručuje spolehlivý zásobovací systém z vlastní studny. Objekt je vybaven septikem o objemu 10 metrů krychlových. Elektrické napájení je 230 V je v chalupách samozřejmostí.

Součástí stavení je velký sklep na víno a na pozemku se nachází sklad na nářadí.

Kralující atmosféru u chalup dotvářejí krbová kamna, která nejenže přidávají na romantice, ale také zajišťují efektivní vytápění v chladnějších měsících. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový díky zpevněné vozovce.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinnou rekreaci, ale i pro investory, kteří preferují zajištěný výnos z pronájmu. Všechny tyto faktory a velmi nízká cena činí z této nabídky výjimečnou příležitost na trhu.

V případě zájmu o více info a fotek nás neváhejte kontaktovat. Nebo se přijedte o stavu nemovitostí přesvědčit osobně.. první kolo prohlídek je v plánu již tento víkend. Budeme se těšit na viděnou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.