

## Prodej bytového domu ve Vejprtech

Maxima Gorkého, Vejprty



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420605028581

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

**Plocha parcely:** 228 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům ve městě Vejprty, situovaný v blízkosti hranice s Německem. Dům představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje i stabilního výnosu z pronájmu.

Objekt disponuje celkem 6 bytovými jednotkami o dispozici 2+1, každá o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup>. Byty si zachovaly původní architektonické prvky, jako jsou dřevěná okna a dřevěné prkenné podlahy, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Dispozice domu je řešena centrálním schodištěm.

V přízemí se nacházejí dva nebytové prostory vhodné pro obchod, služby či kanceláře, restaurace apod., oba s prostorem pro sociální zázemí.

Dům byl postaven v roce 1919, je celý podsklepený a napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Velkým benefitem je

možnost vybudování prostorného apartmánu či ateliéru v podkroví, čímž lze výrazně navýšit užitnou hodnotu nemovitosti.

**Lokalita:**

Vejprty jsou horské město ležící na česko-německé hranici, které nabízí klidné bydlení i široké možnosti rekreace. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky a houbaření. V zimních měsících oceníte blízkost oblíbeného horského střediska Klínovec.

Město disponuje základní občanskou vybaveností, jako jsou obchody, škola, školka, zdravotní péče, kulturní dům i dopravní dostupnost.

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající výnosový dům, tak pro ty, kteří chtějí kombinovat bydlení s podnikáním. Majitelé nemovitosti nabízejí možnost koupě společnosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.